



Republika Hrvatska  
Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU  
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Odjel za graditeljstvo - Središnji odsjek za graditeljstvo  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Ovo rješenje je postalo  
izvršno dana 8. 1. 2013.  
Zagreb,



KLASA: UP/I-361-05/12-01/215  
URBROJ: 251-13-22/108-13-5  
Zagreb, 8. siječnja 2013.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet postupajući po zahtjevu tvrtke GIP Pionir d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 145b, za izdavanje uporabne dozvole, na temelju čl. 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izdaje

### UPORABNU DOZVOLU

Izdaje se dozvola za uporabu stambeno-poslovne građevine, I faza izgradnje, sa sto četrdeset i devet stanova, dvanaest poslovnih prostora, parkirališno-garažnim prostorom i spremištima ukupne bruto građevinske površine 15.670 m<sup>2</sup> i visine dvije podzemne etaže, prizemlje četiri kata i uvučeni kat na k.č.br. 2832/1 k.o. Stenjevec (stara izmjera z.k.č.br. 65/9 k.o. Stenjevec) u ulici Ivane Brlić Mažuranić u Zagrebu.

Glavnim projektom predviđena je izgradnja u više faza, uporabna dozvola izdaje se za kompletne podzemne etaže (parkirališno-garažni prostor i spremišta), te nadzemne etaže (zajednički i stambeni prostori) ulaza A i B.

Potvrda glavnog projekta izdana je 13.10.2010. godine od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet pod Klasa 361-03/2010-01/428, a njene izmjene i dopune izdane su od istog Ureda pod Klasa 361-03/2012-01/218 od 12.6.2012. i pod Klasa 361-03/2012-01/208 od 13.11.2012.

Investitor je tvrtka GIP Pionir d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 145b.

Radovi su izvedeni po tvrtki GIP Pionir d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 145b, s kooperantima, tvrtkom Telektra d.o.o. iz Sesveta, Industrijska cesta 15, tvrtkom Terraplin d.o.o. iz Zagreba, Dinarski put 1c, tvrtkom Mikroklima d.o.o. iz Zagreba, Rapska 46a, obrtom ZZ iz Samobora, Ivana Gundulića 29, tvrtkom Aling d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 6, tvrtkom Omniadizalo d.o.o. iz Zagreba, Donje Svetice 40 i tvrtkom Schindler Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1c.

Zapisnik o tehničkom pregledu od 8.1.2013. godine prilaže se ovoj uporabnoj dozvoli i čini njen sastavni dio.

### OBRAZLOŽENJE

Tehnički pregled izvedenih radova na I fazi izgradnje stambeno-poslovne zgrade u ulici Ivane Brlić Mažuranić u Zagrebu obavilo je povjerenstvo osnovano zaključkom ovog Ureda u vremenu od 11.12.2012. do 8.1.2013. godine, te je o tome sastavljen zapisnik u kojemu je između ostalog navedeno da su radovi izvedeni na temelju izdane potvrde glavnog projekta, odnosno njenih izmjena i dopuna, a u skladu s odobrenim glavnim projektom.

Obzirom na izloženo, a u smislu čl. 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

### UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ove uporabne dozvole stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema iste. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 kn po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).

Pristojba za tehnički pregled građevine po Tbr. 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 7.829,48 kn uplaćena je na rn. 2360000-1813300007.

Upravna agencija za graditeljstvo



#### DOSTAVITI:

1. GIP Pionir d.o.o., Zagreb,  
Zagrebačka cesta 145b
2. Dokumentacija prostora, ovdje
3. Arhiva, ovdje